

UZASADNIENIE ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Administracja Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Wawrzyszew informuje, że od dnia 1 kwietnia 2021 r. w Warszawie obowiązują nowe zasady naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami. Rada m.st. Warszawy zdecydowała o wprowadzeniu rozwiązania, które warszawscy radni uważają za najbardziej sprawiedliwe czyli system naliczenia opłaty od ilości zużytej wody w nieruchomości. Zmiany te są wprowadzane między innymi na podstawie uchwały nr XXIV/671/2019 Rady Miasta Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie: wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty (...) poniżej podajemy istotne zamiany jakie zostały wprowadzone ww. uchwałą.

- Zgodnie z § 1 ust. 1 dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od ilości zużytej wody w nieruchomości (czyli dla całego budynku a nie poszczególnych lokali).
- Zgodnie z § 1 ust. 2 stawkę opłaty ustala się w wysokości 12,73 zł za 1 m³ zużytej wody.
- Zgodnie z § 1a ust. 1 przez ilość zużytej wody rozumie się średniomiesięczne zużycie wody w budynku obliczone za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty. Ilość zużytej wody określa się na podstawie wskazań wodomierza głównego przypisanego do danej nieruchomości (budynku) lub fakturę uzyskaną z przedsiębiorstwa MPWiK (wykazującą ilości zużytej wody w budynku).

Podsumowując od 1 kwietnia 2021 r. administracja musi co miesiąc odprowadzić do Urzędu Miasta st. Warszawy kwotę, która jest iloczynem metrów sześciennych zużytej wody w budynku i stawki 12,73 zł. Dopiero koszty wyliczone w taki sposób rozlicza na lokale znajdujące się w budynku. Przypisując koszty do konkretnych lokali administracja posłużyła się zużyciem wody ze wskazań liczników lokalowych skorygowanych o jej niezbilansowaną część w budynku ustaloną jako różnicę pomiędzy ilością wody zarejestrowaną przez wodomierz główny a sumą wodomierzy lokalowych zwaną w kalkulacjach wodą technologiczną. W taki sposób zostaje wyliczona stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zmiana systemu naliczenia opłaty za śmieci oznacza drastyczny wzrost opłaty. W miesiącu grudniu 2021 r. Administracja odprowadziła do Urzędu Miasta st. Warszawy kwotę 320 126,20 zł z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Średnie miesięczne zużycie ze wskazania liczników głównych zainstalowanych na węzłach w budynkach Osiedla wyniosło w tym samym okresie 33 735,01 m³. Iloczyn m³ zużytej wody i stawki 12,73 zł daje kwotę 429 446,76 zł, wyższą o 109 320,56 zł (34%). O tyle więcej miesięcznie wzrosną koszty ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla Osiedla Wawrzyszew a co za tym idzie dla mieszkańców.

Wprowadzone przez m.st. Warszawę nowe regulacje mają wiele braków. Na przykład opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie naliczana na podstawie historycznego zużycia wody niemającego żadnego związku z obecną sytuacją w lokalach.

Nowe regulacje nie są też precyzyjne, gdyż nie uwzględniają oczywistych różnic w zużyciu wody wskazanym przez wodomierz główny budynku a sumą wszystkich zużyć lokalowych w danym budynku.

Pomimo wejścia w życie nowego sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zachęcamy Państwa do przekazywania pisemnie swoich opinii oraz sprzeciwów wobec wprowadzonych regulacji i kierowanie ich bezpośrednio do Zarządu i Rady m.st. Warszawy. Tylko aktywna postawa mieszkańców może wpłynąć na zmianę Uchwały.

Wszelkie uwagi dotyczące wysokości i sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy kierować do Urzędu Miasta st. Warszawy na adres: Urząd Miasta St. Warszawy pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa lub kancelaria@um.warszawa.pl